

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **67. St-599/17**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, OIB:61909272224, Sesvete, Zagrebačka 51/a.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA STEČAJNOGA POSTUPKA

(za razdoblje od 06.04.2017. do 22.09.2021.godine)

1. 1. Pregled svih prihoda stečajnog postupka

Tablica 1.

Red. br.	Opis stavke	Iznos	Udjel u unovčenju
1.	PRIHODI S OSNOVA UNOVČENJA IMOVINE S PRAVOM ODVOJENOGA NAMIRENJA RAZLUČNI VJEROVNIKA		
1.1.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina sa pravom odvojenog namirenja upisanim u z.k.ul. 4000 k.o. Sesvete Novo kod Općinskog građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete (u naravi dvorište Zagrebačka površine 732 m ² i kuća površine 96 m ²) – razlučno pravo Centar banka d.d. u stečaju	892.842,65	89,56%
1.2.	Prihod s osnova unovčenja nekretnina sa pravom odvojenog namirenja upisanim u z.k.ul. 4006 k.o. Sesvete Novo kod Općinskog građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete k.č.br. 2001/1, što u naravi čini dvorište Zagrebačka površine 139 m ² zgrada dio Zagrebačka površine 172 m ² , što ukupno iznosi 311 m ² , od koje je stečajni dužnik bio suvlasnik u omjeru 548/622 – razlučno pravo J. u A. Frischeies d.o.o.	104.001,00	10,44%
2.	PRIHOD S OSNOVA NAPLATA POTRAŽIVANJA		
2.1.	Prihodi s osnova pripisa kamata po saldu na računu	49,84	0,00%
UKUPNO (1+2)		996.893,49	100,00%

1.2. Pregled svih rashoda stečajnoga postupka (troškovi stečajnoga postupka i obveze stečajne mase sukladno čl. 155. i 156. Stečajnoga zakona)

Tablica 2.

Red. br.	Opis stavke	Iznos
1.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca (neto primitak= 69.831,25 + doprinosi i porezi = 37.655,28)	107.486,53
2.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temljem ugovora o djelu – Marija Čavlek, Zagreb, (neto primitak=6.000,00 + doprinosi i porezi=3.838,33)	9.838,33
3.	Troškovi stečajnoga postupka sa osnova platnoga prometa (212,80 kn - banka); planirani troškovi platnog prometa i zatvaranja računa (600,00 kn-banka)	812,80

4.	Materijalni troškovi stečajnoga upravitelja sa osnova plaćene poštarine, pristojbi, izrade pečate, plaćanje naknade za javno objavu GFI za 2017. i 2018.g. i slično (stečajni upravitelj podmirio iz osobnih sredstava – ref.)	783,10
5.	Troškovi komunalne naknade Grad Zagreb – ovrha po rješenju UP/I-363-03/18-15/1602	13.262,11
6.	Troškovi komunalnih usluga – Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Čistoća (Ovr- 190/18)	3.758,25
7.	Troškovi električne energije – HEP d.o.o. – (Ovr-9506/20;7780/20; 2249/18;973/19;10992/19;3628/19;1124/20 i 4675/20)	26.805,63
8.	Troškovi pristojbe HRT – (Ovr-11419/17)	1.369,26
9.	Troškovi izrade procijene vrijednosti nekretnine po sudskome vještaku – PLAN B d.o.o.	7.500,00
10.	Troškovi odvjetničkoga ureda Sprčić sa osnova zastupanja u prekršajnom postupku radi ne podnošenja GFI prednika stečajnoga dužnika	937,50
11.	Financijska agencija – troškovi provedbe javne elektroničke dražbe	2.800,00
12.	Sudska pristojba sukladno čl.25. Uredbe o tarifama sudskih pristojbi (NN 53/2019)	387,07
13.	Troškovi ovršnoga postupka – namiren ovrhovoditelj HAVOR kroz rješenje Općinskoga građanskoga suda	10.100,00
I.	Rashodi (izdaci) stečajnog postupka sa osnova nastalih troškova i obveza stečajne mase	186.837,58
II.	Rashodi sa osnova namirenja razlučnoga vjerovnika na imovini stečajnoga dužnika – CENTAR BANKA d.d. u stečaju	737.116,82
III.	Rashodi sa osnova namirenja razlučnoga vjerovnika na imovini stečajnoga dužnika – J. u A. Frischeies d.o.o.	38.966,29
UKUPNI RASHODI (I + II + III):		961.920,69

UKUPNI PRIHODI STEČAJNOGA POSTUPKA	996.893,49
UKUPNI RASHODI STEČAJNOGA POSTUPKA (I+II+III)	961.920,69
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA = DOSTATNA SREDSTVA ZA ZAVRŠNU DIOBU	34.972,80

II. ZAVRŠNA BILANCA

A. IMOVINA (procijenjeno stanje stečajne mase na početku i njeno unovčenje)

Tablica 3.

A. Nekretnine s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika				
Red. br.	Opis imovinske stavke	Procijenjena vrijednos u HRK	Status (unovčena/ neuunovčena)	Iznos unovč.
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 4000 k.o. Sesvete Novo kod Općinskog građanskoga suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete (u naravi dvorište Zagrebačka površine 732 m ² i kuća površine 96 m ²) – razlučno pravo Centar banka d.d. u stečaju	1.785.685,37	Unovčeno na prvoj e-dražbi putem FINE (Ovr-5153/18)	892.842,65
2.	Suvlasnički dio nekretnina u omjeru 548/622 upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga građanskoga suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Sesvete, upisano u z.k. ul. 4006, k.o. Sesvete Novo, katastarska čestica 2001/1,u naravi dvorište Zagrebačka površine 139 m ² zgrada dio Zagrebačka površine 172 m ² , što ukupno 311 m ² - razlučno pravo J. u A. Frischeies d.o.o.	419.623,11	Unovčena na trećoj e-dražbi putem FINE (St-599/17)	104.001,00
	UKUPNO:	2.205.308,48		996.843,65

Stečajnu masu su činile dvije nekretnine upisane u z.k.ul 4000 i 4006 k.o. Sesvete Novo sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, nad kojima su pokrenuti ovršni postupci prije otvaranja stečajnoga postupka.

B. OBVEZE

Tablica 4.

a) Obveze stečajnog dužnika prema stečajnim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama:

Red. br.	Stečajni vjerovnici	Iznos utvrđenih tražbina
1.	Utvrđene tražbine vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	373.793,51
2.	Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda	7.260.981,29
UKUPNO:		7.634.774,80

b) Obveze sa osnova troškova stečajnoga postupka - obrazloženje visine nagrade stečajnog upravitelja

Visina nagrade je izračunata prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (kn)
do 100.000,00	16 %	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12 %	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10 %	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 996.843,65 (razlika 496.843,65)	8 %	39.987,49
Ukupno bruto nagrada (bruto 1)		99.987,47
+ Doprinosi za zdravstveno osiguranje(7,5% na bruto1)		7.499,06
Ukupni trošak isplate nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2)		107.486,53

Bruto nagrada stečajnoga upravitelja prema mišljenju Ministarstva financija , Klasa: 423-01-/17-01/468, predstavlja drugi dohodak, koji se isplaćuje sukladno odredbama čl. 39. st. 3. Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16, 106/18) i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08 do 115/16), s osnova primitka drugog dohotka, slijedom čega je neophodno pridodati na izračunati bruto iznos (osnovica) troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje ($99.987,47 * 7,5\% = 7.499,06$ kn), čime ukupni trošak (bruto 2) nagrade stečajnoga upravitelja iznosi 107.486,53 kn, o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH presudom Pž-7186/2018 od 08.02.2019.

C. DIOBA

Tablica 5.

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Ukupni novčani priljevi	210.713,38
2.	Ukupni novčani izdaci (ostvareni+planirani do okončanja stečaja)	175.740,58
3.	Raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu (1 – 2 = 3)	34.972,80
4.	Namirenje stečajnih vjerovnika prvoga višeg isplatnog reda	34.972,80
5.	Namirenje stečajnih vjerovnika drugoga višega isplatnoga reda	0,00

III. NOVČANI TOK STEČAJNOGA POSTUPKA – PREGLED SVIH PRIMITAKA IZDATAKA ZA RAZDOBLJE OD 06.04.2017. DO 22.09.2021.

Tablica 6.

A. Primici sa osnova unovčenja stečajna masa

Red. br.	Pojedinačne stavke novčanih priljeva u stečajnom postupku s osnova unovčenja stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Primici s osnova pripisa kamata	49,84
3.	Primici s osnova doznake sa sudskoga depozita po osnovu diobe kupovnine (namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno odredbama čl. 254. st. 2. i 3. SZ – nekretnina z.k.ul 4000 – 145.625,83 kn; z.k.ul. 4006 – 65.037,71 kn)	210.663,54
A.	Ukupni novčani primici	210.713,38

Tablica 7.

B. Izdaci sa osnova namirenja troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze stečajne mase

Red.br.	Pojedinačne stavke novčanih odljeva u stečajnom postupku s osnova troškova stečajnoga postupka i obveza stečajne mase	Iznos u HRK
1.	Troškovi bruto nagrade stečajnoga upravitelja prema rješenju Suda (neto primitak= 69.831,25 + doprinosi i porezi = 37.655,28)	107.486,53
2.	Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga temeljem ugovora o dielu – Marija Čavlek, Zagreb, (neto iznos = 6.000,00 + doprinosi i porezi = 3.838,33) (9.838,33/53 = 185,00 kn/mje.)	9.838,33
3.	Troškovi platnoga prometa prema računima poslovne banke	212,80
4.	Troškovi provedbe javne dražbe – račun Financijske agencije	2.800,00
5.	Troškovi procijene nekretnine – PLAN B d.o.o. (sudski vještak Zdravko Zorić dipl. ing. građ.)	7.500,00
6.	Troškovi odvjetničkih usluga-zastupanje u prekršajnom postupku prednika stečajnog dužnika radi ne predaje GFI za 2015.g.-odvjetnik Joško Sprčić	937,50
7.	Troškovi komunalne naknade Grad Zagreb – ovrha po rješenju UP/I-363-03/18-15/1602	13.262,11
8.	Troškovi komunalnih usluga – Zagrebački holding d.o.o. – podružnica Čistoća (Ovr- 190/18)	3.758,25
9.	Troškovi električne energije – HEP d.o.o. – (Ovr- 9506/20;7780/20;2249/18;973/19;10992/19;3628/19;1124/20 i 4675/20)	26.805,63
10.	Troškovi pristojbe HRT – (Ovr-11419/17)	1.369,26
B.	Ukupni novčani izdaci	173.970,41
11.	Rezervirana sredstva za plaćanje materijalnih troškova stečajnoga upravitelja po odobrenju stečajnoga suca,	783,10
12.	Rezervacija sredstva za platni promet i zatvaranje računa	600,00
13.	Rezervacija sredstava za sudsku pristojbu	387,07
B1.	Rezervacija sredstava za buduće izdatke	1.770,17

C. Saldo novca za period od 06.04.2017. do 22.09.2021.g.

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Ukupni novčani priljevi (tablica A)	210.713,38
2.	Ukupni novčani izdaci (tablica B)	173.970,41
3.	Saldo novčanih sredstava dana 31.08.2021.g.	36.742,97
	<i>Prilog - izvod br. 24 od 31.08.2021.g. (zadnji izvod)</i>	
4.	Rezervacija sredstava za buduće troškove do okončanja stečajnoga postupka	1.707,17
5.	Raspoloživa novčana sredstva za završnu diobu (1 – 2 = 3)	34.972,80

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu, od dana 06. travnja 2017.godine, pod poslovnim brojem St-599/17, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LESNA-PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 51/a, upisan u sudski registar Trgovačkoga suda u Zagrebu, pod osbnim identifikacijskim brojem - OIB: 61909272224 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te istim rješenjem imenovan stečajni upravitelj stečajnoga dužnika. Imenovanjem za stečajnoga upravitelja, preuzeo sam obveze koje proističu iz pojedinih odredbi stečajnoga zakona, te temeljem toga poduzeo samo i izvršio propisane radnje, i to:

Unovčenje imovine, te namirenje obveza stečajnoga postupka

Imovinu stečajnoga dužnika koju je činile dvije nekretnine u posebno upisanim zemljišnoknjižnim ulošcima (kuća sa dvorištem – upisano u z.k.ul. 4000 k.o. Sesvete Novo i suvlasnički dio gospodarske zgrada – upisano u z.k.ul. 4006 k.o. Sesvete Novo) s pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, unovčenje istih je obavljeno putem ovrhe za z.k. ul. 4000, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, temeljem rješenja Ovr-5153/2018 (unovčenje na 2. javnoj dražbi), za iznos kupovnine od 892.842,65 kn , odnosno javne dražbe za z.k.ul. 4006 pred Financijskom agencijom, temeljem rješenja Trgovačkoga suda u Zagrebu, St-599/17 (unovčenja na 4. javnoj dražbi), za iznos kupovnine od 104.001,00 kn .

Sukladno odredbama čl. 254. Stečajnoga zakona (NN 71/15;104/17) izvršena dioba ostvarene kupovnine, pri čemu je u odnosu na nekretninu upisanu z.k.ul. 4000, razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju namiren za iznosom od 737.166,82 kn (68,49 % od svoje osigurane tražbine koja iznosi 1.076.084,64 kn), dok se se iz preostalog iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 145.625,83 kn, dok je u odnosu na nekretninu upisanu z.k.ul. 4006, razlučni vjerovnik J. u A. Frischeies d.o.o. namiren u iznosu od 38.966,29 kn (namirena je u cijelosti osigurana tražbina od 31.185,29 kn uvećano za kamate i ovršne troškove, do se iz preostalog iznosa kupovnine namiruju troškovi postupka, te djelomično namirenje stečajnog vjerovnika prvoga višega isplatnoga reda.

Ukupno ostavreni primici na račun stečajnoga dužnika iznose 210.713,38 kn, sa osnova diobe kupovna sa osnova unovčenja dviju nekretnina, te pripisa kamata po račun.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi stečajnoga postupka odnosno obveze stečajne mase u iznosu od 173.970,41 kn, i to sa osnova nagrade stečajnog upravitelja sukladno rješenju Suda, troškovi vođenja poslovnih knjiga i izrade godišnjih financijskih izvješća prema Poreznoj upravi i FINI, troškovi platnoga prometa, objave financijskih izvješća, certifikata e-Porezna, pristojbe i poštarine, troškovi zastupanja odvjetnika u parnici, te troškovi koji prate nekretnine (pričuva, energija, čistoća), kao i procjena sudskoga vještaka, koji su pokriveni u cijelosti, te je rezervirana sredstva u iznosu od 1.707,17 kn, dok preostaje iznos od 34.972,80 kuna za završnu diobu (djelomična namirenje prvoga višega isplatnoga reda).

Poslovna dokumentacija – trgovačko pravno i porezno pravno polaganje računa

Sukladno čl. 155. Stečajnoga zakona, obveze da vodi poslovne knjige i dostavlja izvješća javnim tijelima (Porezna uprava, Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i drugi) ne mijenja se otvaranjem stečajnoga postupka, a koju dužnost mora ispunjavati stečajni upravitelj. Zakonski zastupnik prednika stečajnoga dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju generiranu do otvaranja stečajnoga postupka, sljedom čega se morale početne stavke u poslovnim knjigama otvratiti temeljem prikupljenih javno dostupnih podataka tijekom prethodnoga i stečajnoga postupka. Odmaha po otvaranju stečajnoga postupka, izrađen je pečat stečajnog dužnika, te pribavljena potvrda o statusnoj promjeni poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, a sve radi otvaranja poslovnoga računa za provedbu stečajnoga postupka. Stečajni upravitelj poslove vođenja poslovnih knjiga povjerio Mariji Čavlek iz Zagreba. Sukladno poreznim propisima (Zakon o porezu na dobit), izrađen je završni račun do otvaranja stečajnoga postupka, početna stečajna bilanca stečajnoga dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Tijekom stečajnoga postupka slani su PDV obrasci (obveznik na mjesečnoj razini), godišnja financijska izvješća prema Poreznoj upravi (sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit) i Financijskoj agenciji (sukladno propisima sa osnova statistike i javne objave) za 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu, te po zaključenju stečajnoga postupka dostavit će se za 2021.godinu.

Poslovni računi.

Stečajni upravitelj, sukladno odredbama čl. 218. Stečajnoga zakona zatvorio poslovne račune kojima se stečajni dužnik koristio prije otvaranja stečajnoga postupka (računi bili otvoreni u pet poslovnih banaka), te otvorio novi poslovni račun stečajnog dužnika za provedbu postupka, broj IBANA-a: **HR36 2488 0011 1001 3423 9** otvorenom kod BKS Bank d.d. Zagreb.

Arhivska građa stečajnoga dužnika

Arhivsku građu stečajnoga dužnika čini dokumentacija generirana tijekom stečajnoga postupka (7 registratora) koju će stečajni upravitelj arhivirati u vlastitom prostoru, dok dokumentacije koja je nastala prije otvaranja stečajnoga postupka od strane bivšega zakonskoga zastupnika nije predana stečajnome upravitelju.

Prema očitovanju bivše zakonske zastupnice Ivane Novinc Butorec, u prostorima koji su nekada služili kao uredski prostori prednika stečajnoga dužnika bila je poplava i ista je uništena, te kao takva ne postoji.

Dokaz: Očitovanje bivšega zakonskoga zastupnika g-đe Ivane Novinc Butorec

Neposrednom posjetom stečajnoga upravitelja zajedno sa sudskim vještakom kod procjena nekretnina, što se vidi i iz priloženih sudskih elaborata, radilo se o napuštenim i jako lošem održavanim objektima, tako da se od dokumentacije nije moglo ništa izuzeti, generirane prije otvaranja stečaja.

Zaključak

Osnovnu strukturu iskazanih novčanih priljeva sa osnova unovčenja stečajne mase čini priljevi sa osnova diobe kupovine ostvarene unovčenjem nekretnina sa pravom odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika, čime su ostvareni ukupni novčani priljevi od 210.713,38 kn.

Odliva novčanih sredstva sa osnova unovčene stečajne mase čine podmirenje obveza sa osnova nastalih troškova u provedbi stečajnoga postupka (pružene usluge vođenja poslovnih knjiga, usluge odvjetnika, sudskoga vještaka za procjenu nekretnina, troškova javne dražbe, te plaćenih javnih davanja koja prate nekretninu – komunalna naknada, električna energija i sl.), troškova nagradu stečajnoga upravitelja prema rješenju stečajnoga suca, sve u iznosu od 175.740,58 kn.

Kroz završnu diobu u ovome stečajnom postupku sa preostalim novčanim sredstvima u iznosu od 34.972,80 kn, namiruje se djelomično tražbine prvoga višega isplatnoga reda, što predstavlja namirenje od 9,36 % u odnosu na utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika prvoga višega isplatnoga reda, dok se stečajni vjerovnici drugoga višega isplatnoga reda ne namiruju kroz ovu završnu diobu.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

V.1. Prijedlog dnevnoga reda

1. Rasprava o završnome računu stečajnoga upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobeni popis

V.2. Prijedlog odluka

1. Da skupština vjerovnika prihvati završni račun stečajnoga upravitelja
2. Da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju stečajnoga postupka temeljem odredbi čl. 286. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17)

Zagreb, 22. rujan 2021.g.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.